



## MAGHÁZ - ISMERTETŐ:

A kb. 250 m<sup>2</sup> méretű Magházhoz tartozó telek közel 8.000 m<sup>2</sup>, melynek nagyobb része kert. Az épület közelében egy 100 m<sup>2</sup>-es nyitott-fedett, burkolt, kerti gyakorlótér található (jóga, tai-chi, tánc, stb.). A kertben lévő tűzrakóhely lehetőséget biztosít bográcsozásra és sütögetésre (a bográc+láb+akasztó igényt kérjük előre jelezni). A szállás étkező-konyhája kerámialapos tűzhellyel, elektromos sütővel és nagyméretű mosogatóval van felszerelve. A szállásra a tornácon keresztül jutunk, ahol gázkazánról üzemeltetett radiátoros fűtés működik.

***A bérleti időtartam (érkezés és távozás) a csoport igényeihez igazodik!***

### Földszint:

**Nappali** (kb. 53 m<sup>2</sup>) alkalmas: étkezéshez és benti gyakorláshoz. **Konyha** (kb 27 m<sup>2</sup>) alkalmas: főzéshez és étkezéshez. **Tornác** (kb. 20 m<sup>2</sup>) alkalmas: kinti ücsörgéshez és étkezéshez.

A nappaliban fatüzelésű kandalló működik, ugyanitt található a gázfűtést vezérlő termosztát. A téli időszakban 20 fokos benti hőmérséklettel fogadjuk a csoportokat. A program alatt a csoport saját igényének megfelelően, saját költségén fűti az épületet!

### Emelet:

**5 db hálósobában 19 ágy és 2 matrac** áll rendelkezésre, az alábbiak szerint:

- 1 db 1 fős szoba *(itt elfér még +1 matrac)*
- 2 db 3 fős szoba
- 1 db 5 fős szoba *(itt elfér még +1 matrac)*
- 1 db 7 fős szoba *(itt elfér még +1 matrac)*

**FONTOS:** Az emeleti helyiségeket csak a kinti cipő levételét követően lehet használni *(ld. házirend)* Az épületben lévő 3 wc ill. 3 fürdőszoba közül egy a földszinten, kettő az emeleten található!

**A digitális naptárba olyan bejegyzések kerülhetnek, melyeknél Bérbeadó jóváhagyta a táborozók számára tervezett tevékenységet! A Magház profiljába nem illeszkedő programok számára nem jegyezhető elő időpont!**

## **FIGYELEM! Benti cipőt hozzatok!**

**Időpont foglalás előtt olvasd el a házirendet!**

**Bérlő kötelezettséget vállal a bérleti időtartam alatt az alábbiakra vonatkozóan:** Gondoskodik róla, hogy amikor nem tud a Bérleti idő alatt személyesen a helyszínen tartózkodni, akkor egy általa Meghatalmazott személy a helyszínen képviselje Őt és ellássa feladatait, úgy mint:

- gondoskodik róla, hogy az ingatlanon tartózkodók betartsák a házirendet,
- gondoskodik róla, hogy a szállóvendégek ÉRKEZÉSKOR közreműködőek legyenek és elvégezzék a törvényben előírt kötelező NTAK regisztrációt és kitöltésük a vendégkönyvet!
- esetleges károkozás esetén személyesen téríti meg az okozott kárt!
- időben tájékoztatja Bérbeadót a Meghatalmazott személy(ek) elérhetőségéről és mandátumuk időpontjáról!

2022 - tavasz, nyár, ...



**Ha az INFLÁCIÓ év közben eléri az 5%-ot, az alábbi árak kiigazításra kerülnek!**

## **SZÁLLÁSDÍJ**

**A szállásdíj az idegenforgalmi adót (IFA) nem tartalmazza!**

*Szállóvendégek azok, akik az éjszakát a helyszínen töltik. Számukra a törvényben előírt regisztráció kötelező!*

### **Minimális szállásdíj (1-9 fő esetén):**

1 éjszakára | Normál ár: 75.000.- Ft | Öko kedvezmény\*: 1.000.- Ft/szett  
2 vagy több éjszakára | Normál ár: 45.000.- Ft/éj | Öko kedvezmény\*: 500.- Ft/éjszaka/szett

### **10-21 fős csoport esetén:**

Ha a csoport 1 éjszakát tölt a helyszínen | Normál ár: 7.500.-Ft/fő | Öko ár: 6.500.-Ft/fő  
Ha a csoport 2 vagy több éjszakát tölt a helyszínen | Normál ár: 4.500.-Ft/fő/éj | Öko ár: 4.000.-Ft/fő/éj

**Mit jelent a 'Normál ár'? Szállásadó ágyneműt és törölközőt (=szett) biztosít Szállóvendég számára!**

**Mit jelent az 'Öko ár' és az 'Öko kedvezmény'? Szállóvendég nem veszi igénybe a Szállásadó által egyébként biztosított ágyneműt és törölközőt (=szett), hanem a saját maga által hozott hálósákat és a törölközőt használja! Ilyenkor a Vendég csak tiszta lepedőt kap az ágyra!**

### **21 fő feletti létszám esetén lehetséges opció:**

Szállóvendég saját matracán (kint vagy bent) a földön alszik | 3.200.-Ft/fő/éj  
Szállóvendég a kertben sátorozik | 3.700.-Ft/fő/éj

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

200.-Ft/fő/éj

## **SZÁLLÁSDÍJ KIEGÉSZÍTŐ DÍJ**

**A szállásdíj 24 órás helyszínen tartózkodásra jogosítja Szállóvendégeinket! Ez a díj akkor fizetendő, ha a csoport a szállásdíjjal kiegyenlített 24 órák többszörösén túlmenően is szeretne még a helyszínen tartózkodni!**

**Példa:** érkezés: péntek 10 óra, távozás: vasárnap 18 óra. Fizetendő: a 2 éjszakára vonatkozó szállásdíjon felül 8 órás 'szállásdíj kiegészítő díj' a vasárnap 10-18 óra közti időtartamra vonatkozóan.

4.500.- Ft/óra

## **TERÜLETHASZNÁLATI DÍJ**

**Azon személyek után fizetendő, akik nem Szállóvendégek - nem töltik az éjszakát a Magházban -, vagyis nem fizetnek szállásdíjat, de a helyszínen tartózkodnak!**

3.000.- Ft/fő/nap

## **FŰTÉSI DÍJ**

**A fűtésrendszer használata esetén fizetendő díj és az érkezési és távozási gázóraállás alapján számítandó!**

gáz központi fűtés 150.- Ft/m<sup>3</sup>

kandalló és tábortűz 1.000.- Ft/egy kosár tűzifa

## **KONYHAHASZNÁLATI DÍJ**

**Akkor fizetendő, ha a csoport számára helyszínen készül a meleg étel ebédre és/vagy vacsorára!**

5.000.- Ft/nap

**2022 - tavasz, nyár, ...**



## MAGHÁZ - IDŐPONT FOGLALÁSA:

**Tervezett időpont előjegyzése:** a weboldalon található űrlap kitöltésével és beküldésével időpont jegyezhető elő a Magház digitális naptárában, szabad időpont esetén! Az időpont előjegyzéséről a rendszer automatikusan e-mailt küld ki, az űrlapon megadott kapcsolattartó számára, aki az időpont előjegyzésével foglalási előjogot szerez!

**Az időpont foglalására a foglaló kifizetésével kerül sor.** A foglaló a tervezett időpont rögzítését követően bármikor kifizethető, de rendezésére legkésőbb a program előtt 14 nappal sor kell kerüljön! Ez alól kivételt képez az az eset, amikor az érintett időtartamra vonatkozóan újabb érdeklődő jelentkezik! Ilyen esetben **írásos formában (e-mail) kikérjük az időpontot a foglalási előjogot jegyző személytől!** Az e-mail érkezéséről telefonon vagy - ha nem sikerül elérni - SMS-ben tájékoztatjuk az érintett személyt! **Az időpont megtartására vonatkozó kérdés eldöntésére 2 munkanap áll rendelkezésre!**

- ha a foglalási előjogot jegyző személy megtartja az időpontot, a bérleti díjat azonnal** - tehát ugyanezen 2 munkanapon belül - **rendeznie kell!** *Ha erre nem kerülne sor, az időpont újra szabaddá válik!*
- ha a foglalási előjogot jegyző személy átadja a foglalás jogát, a foglalási szándékot nyilvánító új érdeklődőnek** – a kiküldött értesítő e-mailt követően – **szintén 2 munkanap áll rendelkezésre a bérleti díj kifizetésére!** *Ha erre nem kerülne sor, az időpont újra szabaddá válik!*

**Figyelem!** Ha a foglalási előjogot jegyző személy elérhetetlen, nem reagál, vagy nem válaszol időben a feltett kérdésre, elveszíti az időpontot! *Erre is gondolj, ha pl. elutazol > ilyen esetben add meg egy olyan személy elérhetőségét, aki szükség esetén elérhető, dönt és adott esetben át tudja utalni a foglalót, míg te nem vagy elérhető!*

**A foglaló összege 15.000.- Ft naponta.** A kifizetett foglaló **nem kerül visszafizetésre**, amennyiben az időpont lemondásra kerül! A kifizetett foglaló **akkor vezethető át** másik időpontra, ha az adott időpont a kiadott Kormányrendelet szerint, a szálláshely kötelező zárva tartásának időszakára esik ill., ha Kapcsolattartó közreműködésével egy másik csoport átveszi a befoglalt időpontot!

### PÉLDA:

*A foglalni kívánt időszak: 2022. február 11-13. > 3 nap*

*Foglaló = 3 x 15.000.- Ft = 45.000.- Ft*

*Foglaló kifizetésének legkésőbbi időpontja 2020.01.27.*

### Adatok átutaláshoz:

Bankszámla tulajdonosa: **Titz Boglárka**  
Bankszámlaszám: **11773016-05724013 (OTP)**  
Közlemény: **Magház + lefoglalt időtartam**  
*Például: Magház-2022. február 11-13.*

**2022 - tavasz, nyár, ...**