



ARUNACHALA STUDIO

"A városban és mégis a természetben!"

Bérleti feltételek

érvényes: 2024.01.01-től

Kedves Érdeklődő!

Az alábbiakban arról olvashatsz, hogyan és milyen feltételekkel tudod az Arunachala Studio 50 m²-es Haich-Yesudian gyakorlótermét kibérelni programodhoz.

KÖVESD AZ ALÁBBI LÉPÉSEKET:

1. **LÁTOGASS EL WEBOLDALUNKRA** és nyisd meg **Foglaltsági naptárunkat!** Tájékozódj, hogy az általad tervezett nap(ok)on és időtartamban szabad-e a terem!

LINK: <http://www.arunachala-studio.hu/naptar.php>

Az alábbi jelölésekkel találkozol naptárunkban:

FOGLALÁS

A **Foglalás** felirat olyan időpontoknál szerepel, ahol a **terembérleti díj már rendezve van, tehát a feltüntetett időtartam(ok)ban a terem már foglalt!** A jelzett időszak alatt **nem tudunk további terembérleti igényt kielégíteni** viszont, amennyiben a meglévő foglalás(ok) engedi(k) további program létrejöttét - min egy 30 perces szünetet tartva a programok között -, akkor a terem ilyen programhoz még igénybe vehető az adott napon!

Foglalási szándék nyilvánítása történt

Foglalási szándék nyilvánítása történt jelölést az **„elkérhető” időpontok** viselnek, **melyekre** - a naptárban feltüntetett időtartam(ok)ban - **valaki már foglalási előjoggal rendelkezik**, ezek előtt és után azonban a terem szabad! Ha a meglévő program(ok) engedi(k) további program létrejöttét - min egy 30 perces szünetet tartva a programok között -, akkor a terem igénybe vehető!

14 15

A **jelöletlen**, az **Elfogadásra váró ajánlat** és az **Ajánlatkérés érkezett** jelzésű napokra vonatkozóan még nem tartunk nyilván senki számára foglalási előjogot, ezek még teljesen **szabadok!**

Ajánlatkérés érkezett

Ha egy adott időpontra vonatkozóan több ajánlatkérés is érkezik, a kiküldött ajánlat elfogadását elsőként visszajelző kapcsolattartó személy kapja a foglalási előjogot, ezért az ajánlat elfogadását csak írásban (e-mailben) tudjuk elfogadni!

Elfogadásra váró ajánlat

2. **TÖLTSD KI AZ ŰRLAPOT** az általad kiszemelt időpont(ok)ra vonatkozóan, miután megismerted és elfogadtad terembérleti feltételeinket, majd nyomd meg az **AJÁNLATOT KÉREK!** gombot!
LINK: <http://www.arunachala-studio.hu/teremfoglalas.php>
Vedd figyelembe, hogy az űrlapon megadott bérleti időtartamon felül 30-30 percet **INGYENESEN** biztosítunk a program szervezőjének és résztvevőinek az előkészületekhez és megérkezéshez ill. az utómunkálatokhoz és távozáshoz!
3. **FOGADD EL AJÁNLATUNKAT:** válasz e-mailben küld el számunkra az **ELFOGADOM AZ AJÁNLATOT TEREMBÉRLETRE** vagy **STÚDIÓ BÉRLETRE VONATKOZÓAN** visszajelzést!
Az ajánlat elfogadása **nem jár fizetési kötelezettséggel** (következmények nélkül lemondható a terembérlés), viszont **így szerzel foglalási előjogot az adott időpontra vonatkozóan**, emiatt jelenik meg a **Foglalási szándék nyilvánítása történt** felirat a **Foglaltsági naptárban!**
4. **FOGLALD LE AZ IDŐPONTOT:** készpénzben vagy átutalással egyösszegben rendezd az ajánlatban szereplő bérleti díjat. A befizetett összegről ún. távszámla készül az űrlapon megadott számlázási névre és címre, melyet e-mailben küldünk ki.

Információ az e-mailben kiküldésre kerülő ajánlatról:

Ha az ajánlatkérés és a program időpontja között több, mint 14 nap van:

A) az ajánlatkészítés pillanatában szabad jelzésű napokra készült ajánlat:

az ajánlatban **FIX és MÓDOSÍTHATÓ** időpontra vonatkozó terembérleti díj is szerepel, melyek közül a terembérlő dönti el, hogy melyiket fizeti be (az átutalás paramétereiből kiderül számunkra a döntés). Az ajánlatban 20% kedvezményt biztosítunk fix időpont választása esetén, amennyiben a bérleti díj rendezése a programot megelőzően legalább 15 nappal megtörténik. Azoknak a terembérlőknek ajánljuk, akik biztosan megtartják programjukat az ajánlatkérésben megadott napon! A módosítható időpontra vonatkozó terembérleti díj olyan programszervezők számára praktikus, akiknél fennáll a lehetőség, hogy a program dátumát esetleg módosítani kell majd a későbbiekben!

B) az ajánlatkészítés pillanatában Foglaltsági szándék nyilvánítása történt jelzésű napokra készült ajánlat:

az ajánlatban csak **FIX** időpontra vonatkozó terembérleti díj szerepel. Amennyiben elfogadod az ajánlatot, elkérjük számodra az időpontot a foglalási előjogot jegyző személytől. Amennyiben az illető átengedi neked az időpontot, a bérleti díjat 2 munkanapon belül kell rendezned!

Ha az ajánlatkérés és a program időpontja között kevesebb, mint 14 nap van:

bármilyen jelölésű is az adott nap a **Foglaltsági naptárban**, az ajánlatban csak **FIX** időpontra vonatkozó terembérleti díj szerepel, legfeljebb 3 napos fizetési határidővel!

Ajánlatunk két lehetőséget tartalmaz a bérlésre vonatkozóan:

- A) **Terembérlés:** a program ideje alatt **nem zárja ki** más bérlők számára a masszázs helyiség párhuzamos használatát! 1-18 fő közötti csoportlétszám esetén választható! Hangos tevékenység esetén nem választható (kivéve egyedi megállapodás)!
- B) **AS bérlés:** a program ideje alatt **kizárja** más bérlők számára a masszázs helyiség párhuzamos használatát! 1-35 fő közötti csoportlétszám esetén választható!

A Foglaltsági szándék nyilvánítása történt bejegyzésre vonatkozó szabályok:

- Mindig az adott időpontra kiadott ajánlatunkat **elsőként** elfogadó személy szerez **foglalási előjogot** az időpontra!
- **A kapcsolattartó személy bármikor - következmény nélkül – lemondhat a foglalási előjogról!**
- **Ha ilyen bejegyzéssel jelölt időpontra vonatkozóan egy másik ajánlatkérő is elfogadja ajánlatunkat, stúdióink írásos formában (e-mail) elkéri az időpontot a foglalási előjogot jegyző személytől!** Az e-mail érkezéséről telefonon vagy - ha nem sikerül elérni - SMS-ben tájékoztatjuk kapcsolattartó személyt! **Az időpont megtartására vonatkozó kérdés eldöntésére 2 munkanap áll rendelkezésre!**

- a. ha a foglalási előjogot jegyző megtartja az időpontot, a FIX időpontra vonatkozó bérleti díjat (ajánlatunk szerint) azonnal - tehát ugyanezen 2 munkanapon belül - rendeznie kell! Ha erre nem kerül sor, foglalási előjoga megszűnik!
- b. ha a foglalási előjogot jegyző lemond foglalási jogáról, akkor a foglalási szándékot nyilvánító új érdeklődő – a kiküldött értesítő e-mailt követően – szerez 2 munkanap időtartamra foglalási előjogot az időpontra, ez idő alatt kell sort kerítsen a FIX időpontra vonatkozó bérleti díj rendezésére! Ha erre nem kerül sor, foglalási előjoga megszűnik és az időpont (szabad jelzést kap a naptárban) bárki számára újra foglalhatóvá válik!

Figyelem! Ha a foglalási előjogot jegyző személy elérhetetlen, nem reagál, vagy nem válaszol időben a feltett kérdésre, elveszíti az időpontot! Erre légy figyelemmel, ha elutazol vagy nem vagy elérhető valami miatt...

Módosítható időpont módosítása:

Terembérlő legfeljebb 1 alkalommal módosíthat a lefoglalt időpontra akkor, ha az elfogadott ajánlatban szereplő módosítható időpontra vonatkozó terembérlési díjat fizette ki, a megadott határidőn belül és az alábbi feltételek mellett:

- a terembérlést megelőző 7 (naptári) napon belül az időpont már nem módosítható!
- az időpont módosítását írásos formában, e-mailen kell bejelenteni!
- az újonnan kiválasztott időpont 360 naptári napon belüli, a korábbi időponthoz képest!
- a módosítás kérését követően az új időpont írásban történő bejelentésére legfeljebb 7 (naptári) nap áll rendelkezésre, viszont ilyen esetben nem választhat a Foglalt vagy Foglalási szándék nyilvánítása történt jelzésű időpontok közül!

Figyelem! A terembérlési díj nem kerül visszafizetésre, amikor

- a lefoglalt fix/módosítható időpontra szervezett program terembérlő 'körülményei' miatt elmarad
- a módosítható időpontot valaki nem a meghirdetett szabályozás szerint szeretné módosítani

Bérlő felelőssége:

Bérlő és a képviselőjében eljáró Kapcsolattartóként ajánlatot kérő személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy:

- a bérleti időtartam során köteles egy helyszínen tartózkodó megbízottat biztosítani maga helyett, amennyiben Ő, vagy a Kapcsolattartóként megjelölt személy nincs jelen!
- időben tájékoztatja Bérbeadót – de legkésőbb a programkezdés előtt 30 perccel -, hogy ki az a személy (név és telefonszám) és mely időtartamban, aki helyette és nevében az adott program kapcsán teljes jogkörben eljár!
- a bérleti idő alatt a stúdióban tartózkodó csoport (részvevők, oktatók és a program kapcsán megjelent személyek) betartsa a házirendet! A házirend be nem tartása esetén a Bérlő által elfogadott árajánlatban közölt szolgáltatási díj fizetendő!
- a parkolással kapcsolatos tudnivalókat időben kommunikálja a csoport résztvevői felé és szükség esetén közreműködik a parkolással kapcsolatban felmerülő helyzetek kezelésénél!
- terembérlés esetén a közös használatban lévő tereket - úgy mint, előtér, közlekedők, minikonyha, társalgó, mellékhelyiségek és öltözők -, rendezett állapotban tartja és a stúdióban tartózkodás során hangos tevékenységet nem végez (kivéve egyedi megállapodás)! Ellenkező esetben a Bérlő által elfogadott árajánlatban közölt szolgáltatási díj ill. terembérlési díj különbözet fizetendő!
- a csoport helyszínen tartózkodása során okozott kár(ok)ért és a házirend figyelmen kívül hagyása kapcsán keletkező plusz költségekért személyes felelősséget vállal és megtéríti az(oka)t!

A bérleti díj átutalásához szükséges paraméterek:

- Bankszámla tulajdonosa: **Titz Józsefné**
- Számlaszám: **11773016-04749635**
- Összeg: **....- Ft**
- Közlemény: **AS bérleti díj [+ dátum]** (például: **AS bérleti díj 2024.01.01.**)

Készpénzes fizetésre csak előzetes megbeszélést követően van lehetőség!

BÉRLETI DÍJ 2024.01.01 -TŐL:

A bérleti idő megkezdett 15 percnként számítandó!

időtartam	Gyakorlóterem		Masszázsszoba	Arunachala Studio nincs párhuzamos tevékenység a másik helyiségben		időtartam
	Bérleti díj	<i>kedvezményesen</i>	Bérleti díj	Bérleti díj	<i>kedvezményesen</i>	
1 óra	7 600 Ft	<i>6 080 Ft</i>	3 400 Ft	11 000 Ft	<i>9 480 Ft</i>	1 óra
1 óra 15 perc	9 500 Ft	<i>7 600 Ft</i>	4 250 Ft	13 750 Ft	<i>11 850 Ft</i>	1 óra 15 perc
1 óra 30 perc	11 400 Ft	<i>9 120 Ft</i>	5 100 Ft	16 500 Ft	<i>14 220 Ft</i>	1 óra 30 perc
1 óra 45 perc	11 725 Ft	<i>9 380 Ft</i>	5 950 Ft	17 675 Ft	<i>15 330 Ft</i>	1 óra 45 perc
2 óra	12 000 Ft	<i>9 600 Ft</i>	6 800 Ft	18 800 Ft	<i>16 400 Ft</i>	2 óra
2 óra 15 perc	13 500 Ft	<i>10 800 Ft</i>	7 650 Ft	21 150 Ft	<i>18 450 Ft</i>	2 óra 15 perc
2 óra 30 perc	15 000 Ft	<i>12 000 Ft</i>	8 500 Ft	23 500 Ft	<i>20 500 Ft</i>	2 óra 30 perc
2 óra 45 perc	16 500 Ft	<i>13 200 Ft</i>	9 350 Ft	25 850 Ft	<i>22 550 Ft</i>	2 óra 45 perc
3 óra	18 000 Ft	<i>14 400 Ft</i>	10 200 Ft	28 200 Ft	<i>24 600 Ft</i>	3 óra
3 óra 15 perc	19 500 Ft	<i>15 600 Ft</i>	11 050 Ft	30 550 Ft	<i>26 650 Ft</i>	3 óra 15 perc
3 óra 30 perc	21 000 Ft	<i>16 800 Ft</i>	11 900 Ft	32 900 Ft	<i>28 700 Ft</i>	3 óra 30 perc
3 óra 45 perc	22 500 Ft	<i>18 000 Ft</i>	12 750 Ft	35 250 Ft	<i>30 750 Ft</i>	3 óra 45 perc
4 óra felett	5.700.- Ft/óra	<i>4.560.- Ft/óra</i>	3.400.- Ft/óra	9.100.- Ft/óra	<i>7.280.- Ft/óra</i>	4 óra

További részletek weboldalunkon:

www.arunachala-studio.hu